

REHABILITACIÓN Y ACCESIBILIDAD

Servicios y productos

- Diagnóstico global del edificio
- Instalación o actualización de ascensores
- Eliminación de peldaños y formación de rampas
- Ampliación de anchos de paso en zonas comunes
- Soluciones para todo tipo de edificios

REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

Servicios y productos

- Aislamiento en fachada, cubiertas, forjado sanitario, huecos y ventanas (reducción del ruido externo)
- Sustitución de calderas por sistemas de calefacción eficientes y de medición individual
- Energía fotovoltaica / paneles solares ACS
- Electricidad: renovación de luminarias, lámparas en zonas comunes, empleo de temporizadores, detección de presencia
- Sistemas de reducción del consumo de agua
- Kit de eficiencia energética para reducir la factura y las emisiones de CO₂

REHABILITACIÓN CONSTRUCTIVA

Servicios

- Reparación de patologías y deficiencias del edificio
- Renovación e impermeabilización de cubiertas y fachadas
- Renovación de instalaciones: saneamientos, gas, fontanería, electricidad, telecomunicaciones,...
- Renovación de acabados de zonas comunes

ARQUITECTURA

Servicios

- Análisis previo de necesidades y oportunidades de rehabilitación (edificatorio y urbanístico)
- Planes de acción para rehabilitación integral por fases de obra (de lo global a lo concreto)
- Inspección Técnica de Edificios (ITE)/Informe de evaluación de edificios (IEE)/CEE
- Proyectos de obra
- Dirección facultativa
- Seguridad y salud
- Libro del edificio
- Planes de renovación y regeneración urbana

VENTAJAS QUE OFRECE LA AGENCIA GESTIÓN INTEGRAL LLAVE EN MANO

- Presupuesto cerrado desde el inicio
- Facilidad en la forma de pago
- Un análisis previo de las necesidades y oportunidades del edificio
- Un responsable único del proyecto
- Garantía de calidad y cumplimiento de plazos
- Presentación de las diferentes alternativas ante la junta de propietarios

"La mayor ventaja se concreta en la reducción de costes, esfuerzo, tiempo y un control de la calidad de la edificación para una óptima rentabilidad de la inversión"

GESTIÓN DE AYUDAS PÚBLICAS

Servicios

- Información sobre ayudas públicas disponibles e incentivos:
 - Administración General del Estado
 - Comunidad Autónoma
 - Ayuntamiento
- Solicitud y gestión de ayudas públicas

GESTIÓN DE TRÁMITES ADMINISTRATIVOS

Servicios

- Gestor personal desde el inicio e información continua
- Presentación de alternativas ante la junta de propietarios para facilitar el consenso
- Asesoramiento sobre cumplimiento de normativa urbanística y de la edificación
- Gestión de licencias y autorizaciones municipales
- Información y transparencia lo largo de todo el proceso
- Facilitamos el acuerdo de las comunidades de propietarios mediante presentación de alternativas y oportunidades ante la junta de vecinos
- Transparencia y sistemas participativos para la toma de decisiones

INNOVACIÓN Y CALIDAD EN PRODUCTOS Y SERVICIOS

Servicios

- Auditorías energéticas
- Técnicas constructivas innovadoras y sostenibles
- Gestión integrada del proyecto
- Integración social y participación vecinal

FINANCIACIÓN

Servicios

- Convenios con entidades financieras; préstamos a la comunidad de propietarios y personales
- Subvenciones e incentivos de las Administraciones Públicas
- Asesoramiento sobre exenciones fiscales, tasas y tributos
- Reducción de la factura energética
- Asesoramiento sobre aprovechamiento urbanístico según circunstancias y características de la edificación o del entorno urbano
- Estudiamos y gestionamos la escala territorial para aprovechar las oportunidades y reducir costes

EFFECTOS DE UNA REHABILITACIÓN CON LA AGENCIA

- Ventajas de carácter económico:
 - Revalorización de las viviendas
 - Ahorro en la factura energética
 - Ahorro de mantenimiento a futuro mediante la prevención de daños progresivos en el inmueble
- Ventajas de mejora de la calidad de vida:
 - Uso y disfrute del inmueble por la incorporación de soluciones de accesibilidad
 - Mejora en el confort ambiental de las viviendas
 - Mejora de los elementos comunes
 - Actualización del diseño del inmueble a parámetros del siglo XXI
- Ventajas medioambientales:
 - Garantía de legar a las generaciones futuras un mejor hábitat en sus viviendas y en su entorno como respuesta al cambio climático y al incremento de las emisiones de CO₂